POKYNY

k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí od zdaňovacího období roku 2013

Jak podat daňové přiznání k dani z nemovitostí

Tiskopis daňového přiznání včetně samostatných listů k jeho doplnění a příloh k listům je k dispozici na všech územních pracovištích finančních úřadů, v elektronické podobě ve formátu Adobe PDF je k dispozici na internetových stránkách České daňové správy (http://cds.mfcr.cz) v nabídce Daňové tiskopisy. Přiznání k dani z nemovitostí lze podat též **elektronicky** formou datové zprávy opatřené nebo neopatřené zaručeným elektronickým podpisem ve tvaru a struktuře a za podmínek zveřejněných ministerstvem prostřednictvím Daňového portálu přístupného na internetových stránkách České daňové správy (http://cds.mfcr.cz) v nabídce Daně elektronicky.

Daňové přiznání se podává vždy místně příslušnému správci daně, tj. tomu finančnímu úřadu, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovitosti nacházejí. Přiznává-li poplatník více nemovitostí nacházejících se v obvodech územní působnosti několika finančních úřadů podává daňové přiznání u každého z nich samostatně.

Od 1. 1. 2013 je na území České republiky nově zřízeno 14 finančních úřadů, a to pro jednotlivé kraje a pro hlavní město Prahu. Finanční úřad vykonává působnost na území vyššího správního celku (kraje), jehož název je součástí názvu finančního úřadu. Sídlem finančního úřadu je sídlo vyššího územního samosprávného celku (kraje), jehož název je součástí názvu finančního úřadu. Finanční úřad vykonává věcnou působnost prostřednictvím svých územních pracovišť, na nichž jsou uloženy daňové spisy poplatníků. Územní pracoviště jsou zřízena v Praze, v jednotlivých krajských městech, a dále zpravidla ve městech, kde se do konce roku 2012 nacházely finanční úřady.

Styk poplatníků s finančními úřady, např. podání daňového přiznání a dalších písemností, nahlížení do spisu, získání informace o své daňové povinnosti apod., je zajištěn **prostřednictvím územních pracovišť finančních úřadů. Všechny nemovitosti téhož poplatníka nacházející se na území jednoho kraje nebo hlavního města Prahy jsou vždy soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom územním pracovišti (dále též „ÚzP“) příslušného finančního úřadu**. Počínaje rokem 2013 podává stávající poplatník pouze jediné daňové přiznání za všechny své nemovitosti nacházející se v kraji nebo v hlavním městě Praze na územní pracoviště, kde je uložen jeho spis. Finanční úřady přesunou, případně sloučí daňové spisy stávajících poplatníků daně z nemovitostí na svá územní pracoviště **podle obvodu územní působnosti dosavadních finančních úřadů zrušených k 1. 1. 2013**.

Umístění spisu stávajícího poplatníka daně od 1. 1. 2013 na územním pracovišti:

A. Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji – spravujícím je ÚzP v místě původního FÚ, v jehož obvodu územní působnosti se nacházelo místo pobytu / sídlo poplatníka v roce 2012. Došlo-li v průběhu roku 2012 ke změně místa pobytu / sídla poplatníka, bude změna zohledněna, pokud byla správci daně známa před zahájením stěhování daňových spisů.

B. Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde **nemovitosti, které spadaly do obvodu územní působnosti jediného původního FÚ** – spravujícím je ÚzP v místě tohoto původního FÚ.

C. Nemá-li poplatník – právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ – spravujícím je určené územní pracoviště v sídle FÚ.

D. Nemá-li poplatník – fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:

I. je-li **poplatníkem pouze daně z pozemků** – spravujícím je **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**,

II. má-li poplatník v kraji **nemovitosti v obvodu územní působnosti více původních FÚ** v kraji, z toho **stavby má v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ** – spravujícím je ÚzP určené **dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby**,

III. má-li poplatník různé druhy **staveb** v obvodu územní působnosti **více původních FÚ** – spravujícím je ÚzP dle příslušnosti k původnímu FÚ podle druhu stavby a následujících priorit:

1. **H – obytný dům**
   Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ – spravujícím je ÚzP v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v obvodu územní působnosti více původních FÚ – spravujícím je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
2. **R – byt**
   Nemá-li poplatník žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ – spravujícím je ÚzP v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li poplatník žádný obytný dům a má více bytů v obvodu územní působnosti více původních FÚ – spravujícím je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
3. **J – stavba pro rodinnou rekreaci**
   Nemá-li poplatník žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ – spravujícím je ÚzP v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti více původních FÚ – spravujícím je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
4. **Spisy ostatních poplatníků fyzických osob** – spravujícím je **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**.

Určené územní pracoviště v sídle FÚ je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitostí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u právnických osob s nemovitostmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji, nebo v případech, v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP byl pro fyzické osoby neúměrně komplikovaný.

Seznam Určených územních pracovišť v sídlech FÚ (platí pro případy pod bodem C., a bodem D. I., případně D. III., výše uvedeného postupu určení ÚzP, kde je umístěn daňový spis poplatníka):

Finanční úřad:	*Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:*
Finanční úřad pro hlavní město Prahu	Územní pracoviště pro Prahu 6
Finanční úřad pro Středočeský kraj	Územní pracoviště Praha-východ*)
Finanční úřad pro Jihočeský kraj	Územní pracoviště v Českých Budějovicích
Finanční úřad pro Plzeňský kraj	Územní pracoviště Plzeň-sever
Finanční úřad pro Karlovarský kraj	Územní pracoviště v Karlových Varech
Finanční úřad pro Ústecký kraj	Územní pracoviště v Ústí nad Labem
Finanční úřad pro Liberecký kraj	Územní pracoviště v Liberci
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj	Územní pracoviště v Hradci Králové
Finanční úřad pro Pardubický kraj	Územní pracoviště v Pardubicích
Finanční úřad pro Kraj Vysočina	Územní pracoviště v Jihlavě
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj	Územní pracoviště Brno-venkov
Finanční úřad pro Olomoucký kraj	Územní pracoviště v Olomouci
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj	Územní pracoviště Ostrava I.
Finanční úřad pro Zlínský kraj	Územní pracoviště ve Zlíně

Seznam všech územních pracovišť FÚ na území ČR je uveden v Pokynu GFŘ řady D, který lze získat na všech pracovištích FÚ nebo internetových stránkách České daňové správy.

Daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 a předcházející podává poplatník vždy na územním pracovišti, kde je umístěn jeho spis, se zohledněním původních obvodů územní působnosti finančních úřadů v kraji zrušených ke dni 31. 12. 2012, a to samostatným daňovým přiznáním za každý původní obvod územní působnosti zrušeného finančního úřadu.

*) ÚzP Praha-východ vzniká v místě stávajícího pracoviště Praha-východ Finančního úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (Thámova 27, Praha 8)

Stručně o dani z nemovitostí

Předmětem daně z nemovitostí jsou pozemky na území České republiky vedené v katastru nemovitostí, nemovité stavby, tj. stavby spojené se zemí pevným základem nacházející se na území České republiky, pro které byl vydán kolaudační souhlas nebo stavby užívané před vydáním kolaudačního souhlasu, stavby způsobilé k užívání na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo stavby podléhající oznámení stavebnímu úřadu a užívané, nebo stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a užívané, anebo stavby, pro které bylo vydáno kolaudační rozhodnutí nebo kolaudačnímu rozhodnutí podléhající a užívané anebo podle dříve vydaných obecně závazných právních předpisů dokončené, byty včetně podílu na společných částech stavby, které jsou samostatně evidovány v katastru nemovitostí (dále jen „byty"), a nebytové prostory včetně podílu na společných částech stavby, které jsou samostatně evidovány v katastru nemovitostí (dále jen „samostatné nebytové prostory").

Přiznání k dani z nemovitostí podává **poplatník daně**. Je-li poplatníků daně z téhož předmětu daně více, podává daňové přiznání pouze jeden z nich jako společný **zástupce** nebo **společný zmocněnec**. Podá-li daňové přiznání jeden z poplatníků majících vlastnická nebo jiná práva k téže nemovitosti za celou nemovitost, považuje se tento poplatník za jejich společného zástupce, pokud si poplatníci nezvolí společného zmocněnce, nebo pokud nepodají samostatně daňová přiznání za své spoluvlastnické podíly za podmínek dále uvedených.

Pokud spoluvlastníci nepodají daňové přiznání prostřednictvím společného zástupce, ani nevyužijí možnosti podat samostatně daňová přiznání za své spoluvlastnické podíly, a ani na výzvu správce daně si nezvolí společného zmocněnce, ustanoví správce daně společným zástupcem jednoho ze spoluvlastníků nemovitosti na základě jeho předchozího souhlasu. Nelze-li zástupce takto stanovit, ustanoví správce daně zástupcem daňového poradce, navrženého ze seznamu daňových poradců Komorou daňových poradců. V takovém případě podá daňový poradce, který je ustanoveným zástupcem spoluvlastníků nemovitosti samostatně jedno daňové přiznání pouze za ty nemovitosti, k nimž se konkrétní spoluvlastnictví vztahuje, a to na jednoho ze spoluvlastníků, jehož daňový poradce zvolí. Případně vzniklé náklady řízení se přenášejí na zastoupené daňové subjekty.

Je-li ve lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období podáno daňové přiznání alespoň jedním ze spoluvlastníků za jeho spoluvlastnický podíl na pozemku (dále jen „podíl na pozemku") nebo za spoluvlastnický podíl na stavbě, bytu nebo samostatném nebytovém prostoru (dále jen „podíl na stavbě"), má povinnost podat daňové přiznání každý spoluvlastník za svůj podíl na pozemku nebo za svůj podíl na stavbě samostatně. V tomto případě přiznává a platí každý spoluvlastník daň ve výši svého podílu na celkové dani odpovídající jeho podílu na pozemku nebo na stavbě. Tento postup však nelze uplatnit u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. Jestliže některý ze spoluvlastníků pozemku nebo stavby daňové přiznání za svůj spoluvlastnický podíl nepodá, správce daně mu vyměří daň z moci úřední bez předchozí výzvy k podání daňového přiznání. Obdobně se postupuje při zdaňování spoluvlastnického podílu na bytu nebo samostatném nebytovém prostoru, jakož i spoluvlastnického podílu na pozemku, u něhož je spoluvlastnictví podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) odvozeno od vlastnictví bytu nebo samostatného nebytového prostoru.

Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok. Pro vyměření daně z nemovitostí je rozhodný stav k 1. lednu zdaňovacího období (příslušného kalendářního roku), na který je daň vyměřována. Ke změnám skutečností rozhodných pro daň, které nastanou v průběhu zdaňovacího období, se nepřihlíží.

Poplatníkem daně může být fyzická nebo právnická osoba.

Poplatníkem daně z pozemků je
- **vlastník** pozemku. U pozemků **ve vlastnictví České republik**y je poplatníkem daně **organizační složka státu nebo státní organizace** zřízená podle zvláštních právních předpisů, případně **právnická osoba**, které se právo užívání změnilo na výpůjčku podle zvláštního právního předpisu,
- **nájemce** pozemků
  - u pronajatých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí evidovány zjednodušeným způsobem,
  - u pronajatých pozemků spravovaných Pozemkovým fondem ČR nebo Správou státních hmotných rezerv, nebo u pozemků převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí,
- **uživatel** pozemků – není-li vlastník pozemku znám, nebo jde-li o pozemky, jejichž hranice v terénu reálně vznikly po předání pozemků jako náhradních za původní pozemky sloučené.

Poplatníkem daně ze staveb je
- vlastník stavby, bytu nebo samostatného nebytového prostoru,
- jde-li o stavbu, byt nebo samostatný nebytový prostor ve **vlastnictví České republiky**, je poplatníkem daně **organizační složka státu nebo státní organizace** zřízená podle zvláštních právních předpisů, nebo **právnická osoba**, které se právo trvalého užívání změnilo na výpůjčku podle zvláštního právního předpisu,
- **nájemce** v případě, že se jedná o pronajaté stavby a samostatné nebytové prostory, s výjimkou staveb obytných domů a bytů, spravované Pozemkovým fondem České republiky, Správou státních hmotných rezerv nebo převedené na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí. Nejsou-li uvedené stavby a samostatné nebytové prostory pronajaty nebo jedná-li se o obytné domy či byty, jsou poplatníky daně tyto subjekty.

Lhůta pro podání daňového přiznání – řádné nebo dílčí daňové přiznání, případně opravné přiznání, je podáno včas, nejpozději dnem **31. ledna** zdaňovacího období, s následujícími výjimkami:
- nebylo-li do 31. prosince roku, ve kterém byl podán návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí rozhodnuto o jeho povolení, je poplatník povinen za nemovitost, která byla předmětem vkladu práva vlastnického, podat daňové přiznání nejpozději **do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí**. Daňové přiznání podává poplatník na zdaňovací období následující po roce, v němž vznikly právní účinky vkladu. Povinnost podat daňové přiznání nevzniká, pokud daňové přiznání za nemovitost podal současný společný zástupce nebo společný zmocněnec (§ 13a odst. 10 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon"),
- není-li dědické řízení do 31. prosince roku, v němž poplatník zemřel, pravomocně ukončeno, je dědic povinen za nemovitost, která byla předmětem dědického řízení, podat daňové přiznání nejpozději **do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž nabylo právní moci rozhodnutí příslušného orgánu, kterým bylo skončeno dědické řízení**. Daňové přiznání podává dědic na zdaňovací období následující po roce, v němž poplatník zemřel. Povinnost podat daňové přiznání nevzniká, pokud daňové přiznání za nemovitost, která byla předmětem dědického řízení, bylo podáno současným společným zástupcem nebo společným zmocněncem (§ 13a odst. 11 zákona).

Daňové přiznání se nepodává, pokud ho poplatník podal či mu byla daň vyměřena z moci úřední v některém z předchozích zdaňovacích období a nedošlo ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně. V takovém případě se vyměří daň k 31. lednu běžného zdaňovacího období ve výši poslední známé daně.

Dojde-li však ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím **ke změně okolností** rozhodných pro vyměření daně, včetně změny v osobě poplatníka (tj. zejména ke změně výměry nebo ceny nemovitosti, změně druhu pozemku, změně v užívání stavby nebo k nástavbě o další nadzemní podlaží či zvýšení půdorysu stavby přistavěním), **je poplatník povinen daň přiznat**

do 31. ledna zdaňovacího období. V těchto případech lze daň přiznat rovnocenně buď podáním **řádného daňového přiznání**, nebo podáním **dílčího daňového přiznání**. V dílčím daňovém přiznání poplatník uvede jen nastalé změny a výpočet celkové výše daně se zahrnutím těchto změn. Při výpočtu celkové výše daně zohledněte též změnu výše daně z důvodu případné změny průměrné ceny zemědělské půdy, změny koeficientů obce a místního koeficientu nebo skončení osvobození u stávajících nemovitostí, které na listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazujete.

Dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze ke změně sazeb daně, ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím, ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, podle § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12 zákona nebo k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) zákona nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu, anebo ke změně místní příslušnosti, není poplatník povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny správci daně. Správce daně vyměří daň ve výši poslední známé daně, upravené o uvedené změny, a výsledek vyměření poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Dodatečné daňové přiznání poplatník podává, jestliže zjistí, že daň má být vyšší nebo nižší než poslední známá daň. Dodatečné přiznání je třeba podat nejpozději do konce měsíce následujícího po tomto zjištění. V této lhůtě je také splatný rozdíl mezi výší daně po dodatečném daňovém přiznání a původní výší vyměřené daně.

Opravným daňovým přiznáním může poplatník před uplynutím lhůty k podání daňového přiznání nebo dodatečného daňového přiznání nahradit daňové přiznání, dílčí daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, které již podal. V řízení se dále postupuje podle tohoto opravného daňového přiznání a k předchozímu daňovému přiznání se nepřihlíží. K opravnému přiznání se použije standardní tiskopis daňového přiznání, v jehož záhlaví se vyznačí, zda se jedná o daňové přiznání **řádné** (tj. úplné), **dílčí**, nebo **dodatečné**, a zároveň se přiznání označí jako **opravné**.

Poplatník je povinen v daňovém přiznání sám vyčíslit daň z nemovitostí a uvést předepsané údaje, jakož i další okolnosti rozhodné pro vyměření daně, např. uplatnit případné osvobození nebo odpočty a vyčíslit jejich výši.

Nepodá-li poplatník daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání, ačkoli měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě a toto zpoždění je delší než 5 pracovních dnů, vzniká mu povinnost uhradit pokutu za opožděné tvrzení daně ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Pokud by takto vypočtená částka pokuty byla nižší než 500 Kč, činí výše pokuty za opožděné tvrzení daně 500 Kč. Maximální výše vypočtené částky pokuty nesmí být vyšší než 300 000 Kč.

Změnu ostatních údajů je poplatník povinen oznámit finančnímu úřadu **do 30 dnů** ode dne, kdy nastala (tj. především změnu údajů o poplatníkovi, případně změnu v zastupování atd.).

Přestane-li být fyzická nebo právnická osoba poplatníkem daně proto, že se v průběhu zdaňovacího období změnila vlastnická nebo jiná práva ke všem nemovitostem v územním obvodu téhož správce daně, které u něho podléhaly dani z nemovitostí, nebo tyto nemovitosti zanikly, je **povinna oznámit tuto skutečnost správci daně nejpozději do 31. ledna následujícího zdaňovacího období.**

Daň z nemovitostí je splatná:

a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,
b) u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitostí částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně **splatná najednou**, a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitostí zaplatit najednou i při vyšší částce. Činí-li u jednoho poplatníka celková daň z nemovitostí nacházejících se v územním obvodu jednoho správce daně méně než 30 Kč a není-li dále stanoveno jinak, daň se neplatí, avšak povinnost podat daňové přiznání trvá. **Výsledek vyměření se poplatníkovi neoznamuje, pokud o to poplatník nepožádá.**

Jsou-li důvody pro podání daňového přiznání podle ustanovení § 13a odst. 10 nebo § 13a odst. 11 zákona, je u předmětné nemovitosti daň za již uplynulé termíny splatnosti splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

Činí-li celková daň z pozemků u poplatníka, který podává daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemku nebo mu je vyměřena daň ve výši spoluvlastnického podílu na dani z pozemku z moci úřední, **a nejedná-li se o podíly od daně zcela osvobozené**, v obvodu územní působnosti jednoho správce daně méně než 50 Kč, je jeho daň u daně z pozemků (tj. celková daň z pozemků) 50 Kč. **Obdobně se postupuje u daně ze staveb.**

Není-li splatná částka daně uhrazena nejpozději v den její splatnosti, počítá se za každý den prodlení, počínaje pátým pracovním dnem následujícím po dni splatnosti až do dne platby včetně, **úrok z prodlení**.

Vyplnění jednotlivých částí přiznání k dani z nemovitostí:

Vyplňujte pouze bílé kolonky – textové položky (např. názvy a jména) zarovnejte doleva, číselné údaje (např. Kč, výměry v m^2, počet nadzemních podlaží) zarovnejte doprava.

Pro vyznačení změn u pozemků nebo staveb, původně přiznaných na jednom listu, použijte v dílčím nebo v dodatečném daňovém přiznání též jednoho listu s uvedením současného stavu a nastalé změny podrobněji popište u pozemků v položce 209, u staveb či jednotek v položce 308.

Pro zrušení celého listu u pozemků nebo staveb původního daňového přiznání v dílčím nebo v dodatečném daňovém přiznání použijte jeden list tiskopisu s identifikací nemovitostí, které chcete z přiznání k dani vyjmout, vyplněný v záhlaví listu a tabulku výpočtu daně proškrtněte.

V případě, že **do daňového přiznání vkládáte další list** k dani z pozemků (tiskopis 25 5532) nebo ze staveb (tiskopis 25 5533), případně přílohu k listu k dani z pozemků (tiskopis 25 5534) nebo přílohu k listu k dani ze staveb (tiskopis 25 5535), uveďte v jeho záhlaví rodné číslo fyzické osoby nebo IČ právnické osoby, případně DIČ (pokud Vám bylo přiděleno) a zdaňovací období, na které daňové přiznání podáváte. Přílohu dále označte pořadovým číslem a číslem listu k dani z pozemků nebo ze staveb, k němuž příloha patří.

Ostatní přílohy – při nedostatku místa u jednotlivých položek tiskopisu daňového přiznání použijte běžný list papíru, který v záhlaví označte rodným číslem fyzické osoby nebo IČ právnické osoby, případně DIČ (pokud Vám bylo přiděleno) a zdaňovacím obdobím, na které daňové přiznání podáváte.

ZÁHLAVÍ

Finančnímu úřadu pro – doplňte vždy **sídlo finančního úřadu v kraji nebo v hlavním městě Praze, v jehož obvodu územní působnosti se zdaňované nemovitosti nacházejí, a to i v případě, že podáváte daňové přiznání na rok 2012 a předchozí.** Nachází-li se Vaše místo pobytu či sídlo mimo tento kraj nebo hlavní město Prahu, není finanční úřad totožný s finančním úřadem příslušným podle místa Vašeho pobytu či sídla, u kterého jste registrováni k jiným daním.

Územnímu pracovišti v, ve, pro – uveďte územní pracoviště, na němž je uložen Váš daňový spis k dani z nemovitostí. Noví poplatníci uvedou územní pracoviště, na které podávají přiznání k dani poprvé. Zjištění územního pracoviště je popsáno výše v části „Jak podat daňové přiznání k dani z nemovitostí".

Počet listů – uveďte celkový počet listů k dani z pozemků a celkový počet listů k dani ze staveb do příslušných kolonek. Stejným způsobem vyznačte počet příloh k listům a počet příloh ostatních.

101 Daňové identifikační číslo – uveďte v případě, že Vám již bylo při registraci k jiným daním přiděleno.

102 Fyzická osoba – Rodné číslo – vyplní fyzická osoba. Křížkem (**X**) tuto možnost označte a uveďte Vaše rodné číslo. Pokud má za lomítkem pouze tři číslice, nebude poslední místo vyplněno.

103 Právnická osoba – Identifikační číslo – vyplňte v případě, že poplatníkem je právnická osoba. Křížkem (**X**) tuto možnost označte a uveďte přidělené identifikační číslo právnické osoby – poplatníka daně.

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb – v případě kladné odpovědi označte křížkem (**X**).

105 Daňové přiznání – křížkem (**X**) označte odpovídající typ daňového přiznání, tj. zda se jedná o daňové přiznání **řádné**, **dílčí** či **dodatečné**. Jestliže jste **ve lhůtě pro podání** řádného, dílčího nebo dodatečného daňového přiznání toto přiznání již podali, následně opravili a podáváte jej znovu, označte křížkem (**X**), zda se jedná o přiznání řádné, dílčí či dodatečné, a zároveň také označte křížkem (**X**), že se jedná o přiznání **opravné**.

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) Datum zjištění důvodů – uveďte vždy u dodatečného daňového přiznání.

b) Popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání – uveďte pouze pokud dodatečné daňové přiznání podáváte podle § 141 odst. 2 a 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. na daň nižší oproti poslední známé dani nebo jestliže se dodatečným daňovým přiznáním výše daně nemění.

PŘIZNÁNÍ k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku – doplňte kalendářní rok, na který podáváte přiznání k dani z nemovitostí.

I. ODDÍL – ÚDAJE O POPLATNÍKOVI DANĚ

107 Příjmení, **108** Rodné příjmení, **109** Jméno, **110** Tituly – vyplní fyzická osoba – občan.

111 Právnická osoba – název / obchodní jméno a dodatek obchodního jména – vyplní právnická osoba: název obchodní firmy právnické osoby zapsaný do obchodního rejstříku, včetně dodatku označujícího její právní formu, popřípadě též dovětek (např. „v likvidaci"). U právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, uveďte název, pod kterým byla zřízena.

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby – fyzická osoba vyplní adresu místa trvalého pobytu. Položku „**stát**" vyplňují pouze zahraniční osoby podle § 21 odst. 2 Obchodního zákoníku a uvedou zde svoji zahraniční adresu. Právnická osoba vyplní adresu sídla tak, jak byla zapsána do obchodního rejstříku nebo jiné zákonem určené evidence právnických osob, položku „**stát**" vyplní zahraniční právnické osoby podle § 21 odst. 2 Obchodního zákoníku a uvedou svoji zahraniční adresu.

113 Adresa pro doručování písemností – vyplňte pouze tehdy, jestliže je adresa pro doručování odlišná od adresy místa pobytu fyzické osoby nebo sídla právnické osoby.

Jestliže máte zřízenu funkční datovou schránku, budou Vám písemnosti zasílány do datové schránky. Písemnosti, které do datové schránky zaslat nelze, tj. zejména takové, které nelze zkonvertovat do digitální podoby, anebo jsou výsledné datové soubory větší než 10 MB, Vám budou doručeny na adresu místa pobytu / sídla, anebo na adresu pro doručování, pokud ji v daňovém přiznání uvedete.

114 Kontaktní údaje – uveďte číslo Vašeho telefonu, případně mobilního telefonu, či Vaši elektronickou adresu (e-mail).

115 Čísla účtů u bank, spořitelních a úvěrních družstev – lze uvést čísla Vašich účtů, z nichž budou prováděny finančnímu úřadu platby daně nebo na něž budou vráceny případné přeplatky na dani. Číslo účtu uveďte včetně předčíslí bankovního účtu a kódu banky za lomítkem nebo ve tvaru IBAN.

II. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z POZEMKŮ

V této části uveďte údaje k výpočtu daně z přiznávaných pozemků tak, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí. Jedná-li se o stavební pozemek nebo zpevněnou plochu pozemku, uveďte tento předmět daně v odpovídající výměře. Případnou zbývající část pozemku uveďte jako druh pozemku evidovaný v katastru, a to ve výměře odpovídající rozdílu mezi výměrou celého pozemku podle katastru a výměrou stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku. Dani z pozemků podléhá část pozemku nezastavěná nemovitou stavbou (tj. stavbou spojenou se zemí pevným základem) bez ohledu na to, zda tato stavba je či není předmětem daně ze staveb. Pozemek, zastavěný movitou stavbou (tj. stavbou, která není spojena se zemí pevným základem), dani z pozemků podléhá.

Pro každý předmět daně z pozemků a pro každé katastrální území, v němž se přiznávané pozemky nacházejí, vyplňte samostatný list s údaji k dani z pozemků. Samostatný list s údaji k dani z pozemků vyplňte i pro každý kód souboru lesních typů lesního pozemku, případně pro různou cenu pozemků rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb.

Vyskytnou-li se v jednom katastrálním území dvě parcely téhož druhu pozemku se shodným parcelním číslem, kdy se jedná o parcelu dosud evidovanou zjednodušeným způsobem a parcelu katastru nemovitostí, vykáží se jako jedna parcela pod jediným parcelním číslem se součtem jejich výměr na jednom listu k dani z pozemků, případně se vykáží každá jednotlivě na samostatném listu k dani z pozemků.

Přiznáváte-li podle § 3 odst. 6 zákona jako vlastník nebo společný zástupce spoluvlastníků bytu nebo samostatného nebytového prostoru daň z pozemku, u něhož je podle zvláštního právního předpisu spoluvlastnictví odvozeno od vlastnictví bytu nebo samostatného nebytového prostoru, ve výši svého podílu na celkové dani z pozemku odpovídajícího spoluvlastnickému podílu na pozemku, uveďte na samostatném listu pozemky jednoho druhu v jednom katastrálním území a označte křížkem (**X**) položku 203 v záhlaví listu.

Přiznáváte-li podle § 13a odst. 5 zákona daň z pozemku ve výši svého spoluvlastnického podílu, uveďte vždy na samostatném listu pozemky jednoho druhu v jednom katastrálním území se stejnou výší spoluvlastnického podílu evidovanou v katastru nemovitostí.

K jednotlivým řádkům II. oddílu:

201 Předmět daně z pozemků – do rámečku vyplňte jedno písmeno, odpovídající předmětu daně z pozemků.

Jedná-li se o **pozemek**, vyplňte písmeno příslušející druhu pozemku evidovanému v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří pozemky druhu F – stavební pozemek – je to nezastavěný pozemek, určený k zastavění nemovitou stavbou na základě ohlášení, stavebního povolení nebo prováděné na základě certifikátu autorizovaného inspektora či veřejnoprávní smlouvy.

Jedná-li se o **zpevněnou plochu pozemku užívanou k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní**, vyplňte písmeno odpovídající jejímu využití.

Pozemky:

A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

B – trvalý travní porost, dřívější označení louka a pastvina

C – hospodářský les. Zdanění nepodléhají lesy ochranné a lesy zvláštního určení. Údaj o zařazení lesního pozemku do kategorie hospodářský les a do souborů lesních typů se vede v lesním hospodářském plánu.
Kód souboru lesních typů – vyplňte pouze u lesních pozemků v případě, že pro výpočet základu daně použijete cenu přiřazenou podle platného cenového předpisu jednotlivým souborům lesních typů.
D – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb podle rozhodnutí příslušného správního orgánu, do jehož působnosti spadá vodní hospodářství. Jiné pozemky vodních ploch nejsou předmětem daně z pozemků.
E – zastavěná plocha a nádvoří
F – stavební pozemek – pouze pro účely daně z nemovitostí se jedná o pozemky uvedené v § 6 odst. 3 zákona. Pod tímto druhem pozemku bude pozemek zařazen až do doby, než se stavba stane předmětem daně ze staveb nebo pokud ohlášení nebo stavební povolení pozbude platnosti nebo posouzení autorizovaným inspektorem pozbude účinků anebo zaniknou účinky veřejnoprávní smlouvy.
G – ostatní plocha

Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní:
X – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
Y – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní podnikatelská činnost

202 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí – vyplňte pouze tehdy, pokud na listu přiznáváte pozemky v pozdějším termínu podle ustanovení § 13a odst. 10 nebo 11 zákona. Datum zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je uveden na smlouvě v doložce vyznačené katastrálním úřadem v položce „Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne……". Datum nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bylo skončeno dědické řízení, na rozhodnutí vyznačí, případně sdělí příslušný orgán, který rozhodnutí vydal. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

203 Právní vztah k pozemku vznikl v souvislosti s převodem jednotky, která je ve III. oddílu daňového přiznání přiznána celá – označte křížkem (**X**) pouze tehdy, jestliže byt nebo samostatný nebytový prostor, k němuž přísluší podíl na pozemku, přiznáváte k dani ze staveb jako celek. Jestliže tuto jednotku či soubor jednotek přiznáváte k dani pouze ve výši svého spoluvlastnického podílu na jednotce, tuto položku nevyplňujte.

204 Název obce – uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se označený druh pozemku nachází.

205 Název katastrálního území – uveďte název katastrálního území, ve kterém se označený druh pozemku nachází.

206 Kód katastrálního území – uveďte identifikační číslo katastrálního území podle Jednotného číselníku prostorových jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou základní cenou zemědělské půdy je kód ve sloupci nadepsaném zkratkou ČSÚ). Tyto informace jsou dostupné na finančních úřadech a též na internetu.

207 Parcely:
a) parcelní číslo – uveďte všechna parcelní čísla, na kterých se označený druh pozemku ve výše uvedeném katastrálním území nachází podle **současně** právně závazného katastru nemovitostí. Nevyplňujte parcelní čísla z předchozích evidencí. Parcelní číslo se zapíše tak, že před lomítkem se zapíše nejvýše pětimístné kmenové číslo parcely a za lomítkem nejvýše trojmístné poddělení.
b) výměra parcely nebo zpevněné plochy pozemku v m² - uveďte celkovou výměru parcely v m² evidovanou v katastru nemovitostí. V případě, že je parcela rozdělena na díly, z nichž každý je veden jako jiný druh pozemku, uveďte pouze výměru v m² příslušného dílu parcely odpovídajícího druhu pozemku. Vycházíte-li z podkladů, v nichž je výměra uvedena v hektarech (ha), je nutno výměru přepočítat na m² (1 ha = 10 000 m²).
Pokud stavební pozemek (předmět daně **F**) nebo zpevněná plocha pozemku, užívaná k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní (předmět daně **X** nebo **Y**) netvoří celou plochu parcely, uveďte výměru stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku. Zbývající část parcely ve výměře odpovídající rozdílu mezi celkovou výměrou parcely a výměrou stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku, uveďte na dalším listu k dani z pozemků s druhem pozemku, který je u parcely evidován v katastru nemovitostí.
c) právní vztah – z tohoto seznamu uveďte zkratku, která odpovídá Vašemu právnímu vztahu k parcele:

V	– vlastník	**SPTU**	– právo trvalého užívání pro více subjektů
SV	– spoluvlastník	**N**	– nájemce
PH	– právo hospodaření	**U**	– uživatel
SPH	– právo hospodaření pro více subjektů	**VYP**	– výpůjčka
PTU	– právo trvalého užívání	**SVYP**	– výpůjčka pro více subjektů

d) výměra zastavěná nemovitými stavbami v m² – uveďte celkovou výměru zastavěnou všemi nemovitými stavbami, které se na parcele nacházejí. Celkovou výměru zastavěné plochy uveďte i v případě nemovité stavby tvořící příslušenství k obytnému domu, zdaňovanou jako druh stavby I (viz III. oddíl daňového přiznání) bez snížení zastavěné plochy o 16 m².
e) právní důvody nároku na osvobození – uveďte právní důvody nároku na osvobození podle § 4 nebo § 17a zákona (případně podle § 10 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o lesích") uplatňovaného v položce f). Další právní důvody nároku (v případě souběhu nároku na osvobození) uveďte a důvody pro uplatnění nároku na osvobození upřesněte v položce 209.
f) nárok na osvobození ve výměře v m² – uveďte výměru pozemku, na kterou uplatňujete nárok na osvobození podle § 4 odst. 1 zákona, § 17a zákona nebo nárok na osvobození lesních pozemků hospodářských lesů pod vlivem imisí, zařazených do dvou nejvyšších pásem ohrožení, poskytované na základě ustanovení § 10 zákona o lesích. V případě, že podléhá osvobození celá výměra parcely, uveďte zde celkovou výměru parcely stejně jako v položce b).
Je-li pozemek **zčásti osvobozen z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně z pozemků** (např. obce), jako společný zástupce uvedete výměru odpovídající spoluvlastnickému podílu osoby osvobozené od daně. Přiznáváte-li daň z pozemku za svůj neosvobozený podíl na dani, nebude částečné osvobození z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně z pozemků Vámi vykázáno.
g) poslední rok osvobození – u časově omezených osvobození zde uveďte rok, do něhož osvobození trvá (včetně).
Při nedostatku místa uveďte údaje o dalších parcelách v příloze k listu k dani z pozemků, tiskopis 25 5534.

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:
a) výměra celkem – uveďte součet výměr všech parcel na řádku 207b), a to i z příloh k tomuto listu, v m².
b) zastavěno nemovitými stavbami – uveďte součet výměr ploch zastavěných nemovitými stavbami ze všech parcel na řádku 207d), a to i z příloh k tomuto listu, v m².
c) nárok na osvobození – uveďte součet výměr, na něž uplatňujete nárok na osvobození, ze všech parcel na řádku 207 f), a to i z příloh k tomuto listu, v m².

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození – v dílčím nebo dodatečném daňovém přiznání uveďte změny, k nimž došlo u předmětu daně z pozemků oproti předchozímu daňovému přiznání. Zde lze uvést i případné další informace pro správce daně k údajům o parcelách nebo k důvodům pro uplatnění nároku na osvobození.

210 Celková výměra druhu pozemku snížená o výměru pozemku zastavěnou nemovitými stavbami nebo celková výměra zpevněné plochy pozemku – uveďte celkovou výměru označeného předmětu daně v m² podléhající dani z pozemků ve výše uvedeném katastrálním území ř. 210 = ř. 208a) – ř. 208b)

211 Cena pozemku za 1 m² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte **pouze u předmětů daně:**

A – **orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad**, nebo **B – trvalý travní porost**, u kterých uveďte průměrnou základní cenu zemědělského pozemku za 1 m² přiřazenou katastrálnímu území podle Seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, stanovenou vyhláškou ministerstva zemědělství.

C – **hospodářský les** – uveďte základní cenu za 1 m² podle současně platných cenových předpisů dle zařazení lesního pozemku do lesního typu (SLT) **nebo částku 3,80 Kč**.

D – **rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb** – uveďte cenu za 1 m² pozemku přiřazenou podle současně platných cenových předpisů **nebo částku 3,80 Kč**.

212 Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte **pouze u předmětů daně A, B, C, D.** Základ daně získáte vynásobením výměry pozemku na řádku 210 cenou pozemku za 1 m² na řádku 211. Výsledek se zaokrouhlí na celé Kč nahoru.

213 Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona – vyplňte **pouze u předmětů daně A, B, C, D.** Sazba daně pro jednotlivé předměty daně činí:

A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad **0,75 %,**
B – trvalý travní porost **0,25 %,**
C – hospodářský les **0,25 %,**
D – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb **0,25 %.**

214 Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona – vyplňte **pouze u předmětů daně E až G, X a Y.** Základ daně se u těchto předmětů daně rovná výměře druhu pozemku nebo výměře zpevněné plochy pozemku, uveďte tedy stejnou výměru jako na řádku 210. Zaokrouhlí se na celé m² nahoru.

215 Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona – vyplňte **pouze u předmětů daně E až G, X a Y.** Sazba daně pro jednotlivé předměty daně činí:

Pozemky:

E – zastavěná plocha a nádvoří **0,20 Kč za 1 m²,**
F – stavební pozemek **2,00 Kč za 1 m²,**
G – ostatní plocha **0,20 Kč za 1 m².**

Zpevněné plochy pozemků užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní:

X – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství **1 Kč za 1 m²**,
Y – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní podnikatelská činnost **5 Kč za 1 m²**,

216 Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona – vyplňte **pouze u předmětu daně F – stavební pozemek. Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce jiné koeficienty,** platí koeficienty podle počtu obyvatel v obci z posledního sčítání lidu uvedené v zákoně, a to:

1,0 v obcích do 1 000 obyvatel
1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel
1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel
2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel
3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech
4,5 v Praze

Statutárními městy jsou Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná a Mladá Boleslav.

217 Daň z pozemků – vypočtěte takto:

- u předmětů daně **A, B, C** a **D** vynásobením základu daně na ř. 212 sazbou daně na ř. 213. Protože sazba daně na řádku 213 je uvedena v %, je nutno **součin hodnot na ř. 212 a 213 dělit 100**,
- u předmětů daně **E, G, X a Y** vynásobením základu daně na ř. 214 sazbou daně na ř. 215,
- pro předmět daně **F** vynásobením základu daně na ř. 214 sazbou daně na ř. 215 a koeficientu na ř. 216.

Daň z pozemků **zaokrouhlete na celé Kč nahoru.**

218 Nárok na osvobození ve výměře – uveďte výměru, na kterou se podle zákona vztahuje osvobození, a která je součtem dílčích výměr osvobození u jednotlivých parcel uvedeným na ř. 208c). Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného předmětu daně z pozemků, uveďte stejnou výměru jako na ř. 210.

219 Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona – vyplňte částku daně odpovídající výměře uvedené na ř. 218. Podléhá-li nároku na osvobození pouze část výměry označeného předmětu daně, výši částky nároku na osvobození vypočtěte shodným postupem jako daň z pozemků. Výsledek zaokrouhlete aritmeticky na dvě desetinná místa. **Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného druhu pozemku, uveďte stejnou výši částky jako na ř. 217.**

220 Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození – vyplňte pouze pokud uplatňujete nárok na osvobození od daně z pozemků. Uveďte částku z řádku 217 sníženou o částku na řádku 219, uplatňujete-li osvobození (ř. 220 = ř. 217 – ř. 219). Výsledek zaokrouhlete **na celé Kč nahoru**.

221 Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku – jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na dani z pozemku nebo zpevněné plochy pozemku, uveďte výši spoluvlastnického podílu zlomkem tak, jak je uveden na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

Přiznáváte-li spoluvlastnický podíl na pozemku, k němuž vznikl právní vztah v souvislosti s převodem jednotky, a zároveň ve III. oddíle tiskopisu přiznáváte jako výlučný vlastník jednotky nebo společný zástupce spoluvlastníků jednotky **daň z celé jednotky,** uveďte na ř. 221 **výši spoluvlastnického podílu na pozemku příslušející k celé jednotce.**

Přiznáváte-li spoluvlastnický podíl na pozemku, k němuž vznikl právní vztah v souvislosti s převodem jednotky, a zároveň ve III. oddíle tiskopisu přiznáváte **daň ze svého spoluvlastnického podílu na této jednotce**, uveďte na ř. 221 **výši Vašeho spoluvlastnického podílu na pozemku evidovanou v katastru nemovitostí u Vaší osoby.**

222 Daň z pozemků – zde uveďte částku z řádku 217 nebo z řádku 220 (uplatňujete-li nárok na osvobození). Jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku, uveďte částku získanou jako součin ř. 217 nebo 220 a položky a) řádku 221, dělený položkou b) řádku 221, výsledek **zaokrouhlete na celé Kč nahoru.**
Přiznává-li daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku právnická osoba, jejíž spoluvlastnický podíl je od daně osvobozen podle § 4 zákona, uvede daň ve výši 0 Kč.

223 Místní koeficient podle § 12 zákona – uveďte místní koeficient v hodnotě 2, 3, 4 nebo 5, stanovený příslušnou obcí obecně závaznou vyhláškou. Pokud obec místní koeficient nestanovila, tuto kolonku nevyplňujte.

224 Výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona – uveďte výslednou daň, vypočtenou jako součin hodnot na ř. 222 a 223 (ř. 224 = ř. 222 x ř. 223). Pokud obec místní koeficient nestanovila, kolonku nevyplňujte.

III. ODDÍL – ÚDAJE K DANI ZE STAVEB

V této části uveďte údaje k výpočtu daně z přiznávaných staveb nebo jednotek (bytů nebo samostatných nebytových prostorů).

Pro každý druh stavby nebo jednotky, tj. bytu nebo samostatného nebytového prostoru, za každé katastrální území, v němž se přiznávané stavby nebo jednotky nacházejí, vyplňte samostatný list s údaji k dani ze staveb. Stavby téhož druhu o shodném počtu dalších nadzemních podlaží nebo jednotky téhož druhu, nacházející se v téže stavbě, uveďte za každé katastrální území na jediném listě, případně na přílohách k tomuto listu.

Přiznáváte-li podle § 13a odst. 5 zákona daň ze staveb ve výši svého spoluvlastnického podílu na stavbě nebo jednotce, uveďte vždy na samostatném listu stavby nebo jednotky jednoho druhu v jednom katastrálním území se stejnou výší spoluvlastnického podílu.

K jednotlivým řádkům III. oddílu:

301 Předmět daně ze staveb – do rámečku vyplňte jedno písmeno odpovídající druhu přiznávané stavby nebo jednotky nebo staveb či jednotek uváděných v souhrnu

stavby:

H – obytný dům – rodinný dům, bytový dům nebo obytná část zemědělské usedlosti

I – ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu – např. prádelna, kůlna, stavba k chovu drobného domácího zvířectva apod.

J – stavba pro rodinnou rekreaci včetně rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci - chata, rekreační domek, rekreační chalupa, nebo stavba, jejíž charakter užívání odpovídá rodinné rekreaci. Tyto stavby byly dosud označovány jako stavby pro individuální rekreaci, resp. rodinné domy využívané pro individuální rekreaci, s čímž se můžete setkat při vyplňování staršího vzoru Přiznání k dani z nemovitostí nebo samostatného listu k dani ze staveb. Jedná se o tytéž stavby a uvedená skutečnost nemá vliv na stanovení daně.

K – stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro rodinnou rekreaci – stavba tvořící příslušenství stavby pro rodinnou rekreaci, např. kůlna, bývalý chlév, stodola apod.

L – garáž vystavěná odděleně od obytného domu – garáž, která není součástí obytného domu (není vestavěná ani není přístavbou k obytnému domu).

Stavby užívané pro podnikatelskou činnost – podle podnikatelské činnosti, k níž stavba slouží, se dělí na:

M – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

N – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba

O – ostatní podnikatelská činnost

P – ostatní stavba - stavba, kterou nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů staveb. Jedná se např. o stavby škol, zdravotnických zařízení, některé památkové objekty, některé církevní stavby atd.

jednotky:

R – byt

Samostatné nebytové prostory užívané pro podnikatelskou činnost – podle podnikatelské činnosti, k níž je samostatný nebytový prostor užíván, se dělí na:

S – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

T – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba

U – ostatní podnikatelská činnost

V – samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž

Z – ostatní samostatný nebytový prostor

Pokud stavby nebo samostatné nebytové prostory užívané pro podnikatelskou činnost slouží více účelům, použije se základní sazba daně odpovídající podnikatelské činnosti, jíž slouží převažující část podlahové plochy nadzemní části stavby nebo upravené podlahové plochy samostatného nebytového prostoru. Při stejném poměru podlahových ploch připadajících na jednotlivé činnosti se použije příslušná vyšší sazba uvedením označení druhu stavby nebo jednotky odpovídající sazby daně. U staveb pro podnikatelskou činnost sloužící shodné podnikatelské činnosti použijte tutéž sazbu pro všechny stavby v celém areálu podniku využívané k jeho předmětu činnosti.

Pokud je ve stavbách zařazených pod druhem **H, I, J, K, L, P** provozována podnikatelská činnost na převažující části podlahové plochy nadzemních částí staveb, použije se sazba daně pro podnikatelskou činnost, a to uvedením označení druhu stavby odpovídajícího této sazbě daně. Je-li v bytech **R** nebo v samostatných nebytových prostorech, zařazených pod druhem **V, Z** provozována podnikatelská činnost na převažující části upravené podlahové plochy, použije se sazba daně pro podnikatelskou činnost, a to uvedením označení druhu jednotky odpovídající této sazbě daně.

302 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí – vyplňte pouze tehdy, pokud na listu přiznáváte stavby nebo jednotky v pozdějším termínu podle ustanovení § 13a odst. 10 a 11 zákona. Datum zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je uveden na smlouvě v doložce vyznačené katastrálním úřadem v položce „Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne……“. Datum nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bylo skončeno dědické řízení, na rozhodnutí vyznačí, případně sdělí příslušný orgán, který rozhodnutí vydal. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

303 Název obce – uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se stavby nebo jednotky nacházejí.

304 Název katastrálního území – uveďte název katastrálního území, ve kterém se stavby nebo jednotky nacházejí.

305 Kód katastrálního území – uveďte identifikační číslo katastrálního území podle Jednotného číselníku prostorových jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou základní cenou zemědělské půdy je kód ve sloupci nadepsaném zkratkou ČSÚ). Tyto informace jsou dostupné na finančních úřadech a též na internetu.

306 Stavby nebo jednotky

a) číslo popisné nebo evidenční – je-li předmětem daně stavba, vyplňte číslo popisné nebo evidenční, které bylo stavbě přiděleno. Jestliže se pod jedním přiděleným číslem nachází více staveb, z nichž jednotlivé stavby jsou pro účely daně ze staveb zařazeny pod různé druhy staveb (tj. jsou uvedeny na různých listech daňového přiznání), uvádějte v zájmu identifikace staveb toto číslo na všech příslušných listech daňového přiznání. Je-li předmětem daně jednotka (byt nebo samostatný nebytový prostor), uveďte číslo popisné nebo evidenční z čísla jednotky (uvedeno před lomítkem).

b) číslo jednotky – vyplňte podle evidence katastru nemovitostí. Číslo jednotky je v katastru nemovitostí zpravidla uvedeno jako zlomek, v němž před lomítkem je číslo popisné nebo evidenční (uvedete v rámečku „a“) a za lomítkem je vlastní číslo jednotky (uvedete v rámečku „b“).

c) stavba na parcele číslo – uveďte číslo parcely dle katastru nemovitostí, na níž se stavba nachází.

d) rok dokončení stavby – uveďte rok, ve kterém byla stavba dokončena. Pokud rok dokončení neznáte, uveďte přibližný údaj. V případě, že uplatňujete nárok na osvobození od daně, které se váže k dokončení stavby, je nutno uvést přesně rok, v němž na základě oznámení stavebnímu úřadu začala být nová stavba způsobilá k užívání nebo rok, kdy byl pro novou stavbu vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.

e) právní vztah – z tohoto seznamu uveďte zkratku, která odpovídá Vašemu právnímu vztahu ke stavbě nebo jednotce či souhrnu staveb nebo jednotek:

V – vlastník
SV – spoluvlastník
PH – právo hospodaření
SPH – právo hospodaření pro více subjektů
PTU – právo trvalého užívání
SPTU – právo trvalého užívání pro více subjektů
N – nájemce
VYP – výpůjčka
SVYP – výpůjčka pro více subjektů

f) výměra zastavěné plochy stavby nebo podlahové plochy jednotky v m²:

U **staveb** uveďte **výměru zastavěné plochy**, tj. výměru půdorysu nadzemní části stavby. U stavby **se svislou nosnou konstrukcí** (např. budova) se půdorysem rozumí průmět obvodového pláště na pozemek. U stavby **bez svislé nosné konstrukce** (např. stavba komunikace) se půdorysem rozumí plocha ohraničená průmětem obvodu stavby dotýkající se povrchu přilehlého pozemku ve vodorovné rovině. **U druhu stavby I** – ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu uveďte pouze výměru zastavěné plochy přesahující 16 m², a to u každé jednotlivé stavby druhu **I**.

U **jednotek** uveďte **podlahovou plochu jednotky** tak, jak je uvedena ve smlouvě o nabytí jednotky nebo v prohlášení vlastníka zpracovaném podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

g) právní důvody nároku na osvobození – pokud uplatňujete nárok na osvobození stavby na ř. 321, uveďte právní důvody nároku na osvobození podle § 9, případně podle § 17a zákona. Další právní důvody nároku (v případě souběhu nároku na osvobození) uveďte a důvody pro uplatnění nároku na osvobození upřesněte v položce 308.

h) poslední rok osvobození – u časově omezených osvobození zde uveďte poslední rok osvobození, do něhož osvobození trvá (včetně).

Při nedostatku místa uveďte údaje o dalších stavbách nebo jednotkách v příloze k listu s údaji k dani ze staveb, tiskopis 25 5535.

307 Zastavěná plocha staveb nebo podlahová plocha jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr všech staveb nebo jednotek, a to i z příloh k listu.

308 Účel užití stavby nebo jednotky či souhrnu staveb nebo jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození – u staveb nebo jednotek upřesněte způsob jejich využití, není-li jednoznačně zřejmý z údaje o předmětu daně na ř. 301 (např. škola, dílna pro výuku a výchovu, divadlo, hotel, obchod, restaurace, výrobní hala, administrativní budova). V dílčím nebo dodatečném daňovém přiznání uveďte rovněž změny, k nimž došlo u staveb nebo jednotek přiznávaných na listu oproti předchozímu daňovému přiznání. Zde lze také uvést další informace pro správce daně o předmětu daně nebo k důvodům pro uplatnění nároku na osvobození.

309 Výměra podlahové plochy jednotky - uveďte podlahovou plochu jednotky v m². Tento řádek vyplňte pouze tehdy, je-li předmětem daně **jednotka** (byt nebo samostatný nebytový prostor). V případě, že přiznáváte v souhrnu více jednotek, uveďte součet jejich podlahových ploch, tj. údaj z řádku 307.

310 Koeficient podle § 10 odst. 2 zákona – výše tohoto koeficientu je stanovena zákonem na **1,20**. Tento koeficient vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně jednotka (byt nebo samostatný nebytový prostor).

311 Základ daně ze staveb – výměra **zastavěné plochy stavby H až P**, tj. výměra půdorysu nadzemní části stavby (§ 10 odst. 1 zákona), nebo výměra **upravené podlahové plochy jednotky R až Z** (§ 10 odst. 2 zákona). **Upravená podlahová plocha** je součinem výměry podlahové plochy jednotky nebo celkové výměry podlahové plochy souhrnu jednotek v m² a koeficientu 1,20 (ř. 309 x ř. 310). V případě, že přiznáváte v souhrnu více staveb, uveďte součet jejich zastavěných ploch, tj. údaj z řádku 307. Výměru zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy zaokrouhlete na celé m² nahoru.

312 Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona – uveďte základní sazbu daně pro označený předmět daně: Pro jednotlivé druhy staveb a jednotky činí:

stavby:

H – obytný dům **2 Kč/m²,**
I – ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu **2 Kč/m²,**
J – stavba pro rodinnou rekreaci, rodinný dům využívaný pro rodinnou rekreaci **6 Kč/m²,**
K – stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro rodinnou rekreaci s výjimkou garáží **2 Kč/m²,**
L – garáž vystavěná odděleně od obytného domu **8 Kč/m²,**
M – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství **2 Kč/m²,**
N – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba **10 Kč/m²,**
O – ostatní podnikatelská činnost **10 Kč/m²,**
P – ostatní stavba **6 Kč/m²,**

jednotky:

R – byt **2 Kč/m²,**
S – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství **2 Kč/m²,**
T – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba **10 Kč/m²,**
U – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost – ostatní podnikatelská činnost **10 Kč/m²,**
V – samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž **8 Kč/m²,**
Z – ostatní samostatný nebytový prostor **2 Kč/m².**

313 Počet nadzemních podlaží dalších – vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně **stavba H až P**. Uveďte zde počet **dalších** nadzemních podlaží stavby, jejichž zastavěná plocha podlaží přesahuje dvě třetiny výměry plochy zastavěné celou stavbou; u staveb pro podnikatelskou činnost se uvede počet všech dalších nadzemních podlaží bez ohledu na jejich zastavěnou plochu. Za **první nadzemní podlaží** se považuje každé konstrukční podlaží, které má úroveň podlahy nebo i její části do 0,80 m pod nejnižším bodem přilehlého terénu, není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak. Všechna podlaží umístěná nad tímto podlažím včetně účelově určeného podkroví se považují za **další nadzemní podlaží**.

314 Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona – vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně **stavba H až P**. Hodnotu získáte vynásobením počtu dalších nadzemních podlaží uvedeného na ř. 313 sazbou za další nadzemní podlaží **0,75 Kč.**

315 Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona:

– **koeficient podle § 11 odst. 3 písm. a) zákona** – vyplňte pouze u druhů staveb **H** – obytný dům a **I** – ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu, a u jednotek **R** – byt a **Z** – ostatní samostatný nebytový prostor. **Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce jiné koeficienty,** platí koeficienty podle počtu obyvatel v obci z posledního sčítání lidu uvedené v zákoně, a to:

1,0 v obcích do 1 000 obyvatel
1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel
1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel
2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel
3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech
4,5 v Praze

Statutárními městy jsou Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná a Mladá Boleslav.

- **koeficient podle § 11 odst. 3 písm. b) zákona** – vyplňte **pokud obec stanoví** obecně závaznou vyhláškou koeficient **1,5** pro celou obec u těchto druhů staveb: **J** – stavba pro rodinnou rekreaci, rodinný dům využívaný pro rodinnou rekreaci, **K** – stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro rodinnou rekreaci, **L** – garáž vystavěná odděleně od obytného domu, **M** – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství, **N** – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba a **O** – ostatní podnikatelská činnost, a u těchto druhů jednotek: **S** – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství, **T** – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, **U** – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost – ostatní podnikatelská činnost a **V** – samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž.
- **koeficient podle § 11 odst. 4 zákona** – vyplňte koeficient 2,0 u druhů staveb **J** – stavba pro rodinnou rekreaci, rodinný dům využívaný pro rodinnou rekreaci a **K** – stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro rodinnou rekreaci v případě, že jsou umístěny **v národním parku nebo v I. zóně chráněné krajinné oblasti**. Pokud je obcí pro tyto druhy staveb současně stanoven i koeficient 1,5, uvede se na tomto řádku jejich součin, tj. 3,0.

316 Výsledná sazba daně – součet základní sazby daně na řádku 312 a zvýšení za další nadzemní podlaží na řádku 314 se vynásobí případným koeficientem na řádku 315. Výsledek se aritmeticky zaokrouhlí na dvě desetinná místa.

317 Daň ze staveb – získáte vynásobením výměry zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy v m^2 na ř. 311 výslednou sazbou daně na ř. 316. Výsledek zaokrouhlete **na celé Kč nahoru**.

318 Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího v obytném domě k podnikání – vyplňte pouze v případě, že je předmětem daně druh stavby **H – obytný dům**. Uveďte celkovou výměru nebytového prostoru v obytném domě sloužícího k podnikání **v nadzemních i podzemních podlažích** obytného domu, a to i v případě, že pro tento nebytový prostor existují důvody pro osvobození podle § 9 zákona. V případě souboru staveb uveďte celkovou výměru nebytových prostorů sloužících k podnikání ve všech stavbách.

319 Zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona – vyplňte pouze v případě, že je předmětem daně druh stavby **H – obytný dům**. Daň ze staveb se zvyšuje o 2 Kč za každý 1 m^2 podlahové plochy nebytového prostoru v obytném domě sloužícího k podnikatelské činnosti. Zvýšení je násobkem částky 2 Kč a výměry podlahové plochy nebytového prostoru k podnikání na ř. 318. Zaokrouhlete na celé Kč nahoru. **Toto zvýšení daně se neuplatní v případě, že se jedná o zemědělskou prvovýrobu, nebo jestliže pro tento nebytový prostor existují důvody pro osvobození podle § 9 zákona. V těchto případech proto položku nevyplňujte.**

320 Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona – vyplňte pouze v případě, že je předmětem daně druh stavby **H až P**. Podléhá-li nároku na osvobození podle zákona pouze část stavby, uvede se na tomto řádku poměr výměry podlahové plochy v nadzemní části (v nadzemních podlažích) stavby podléhající osvobození k výměře celkové podlahové plochy nadzemních částí stavby a zaokrouhlí se aritmeticky na dvě desetinná místa. Je-li vykázán souhrn staveb, do poměru výměry podlahových ploch se uvádějí součty podlahových ploch všech vykázaných staveb.

321 Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona:

Podléhá-li osvobození pouze **část** stavby nebo souboru staveb, zjistí se výše nároku na osvobození vynásobením daně ze staveb na řádku 317 poměrem podlahových ploch na řádku 320. Výši nároku na osvobození v Kč zaokrouhlete aritmeticky na dvě desetinná místa. V případě nároku na osvobození celé stavby, resp. vykázaných staveb, se částka osvobození rovná částce daně ze staveb na řádku 317.

Jestliže je **jednotka** (byt nebo samostatný nebytový prostor) osvobozena částečně, uvede se výše osvobození odpovídající poměru osvobození. Pokud je jednotka osvobozena od daně ze staveb celá, částka osvobození se rovná částce daně ze staveb na ř. 317.

Není-li stavba nebo jednotka osvobozena, řádek 321 se nevyplňuje.

Je-li stavba nebo jednotka **zčásti osvobozena z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně ze staveb** (např. obce), jako **společný zástupce** uvedete nárok na osvobození ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu osoby osvobozené od daně. **Přiznáváte-li daň ze staveb za svůj neosvobozený podíl na dani ze stavby nebo jednotky, nebude částečné osvobození stavby nebo jednotky z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně ze staveb Vámi vykázáno.**

Přiznává-li svůj spoluvlastnický podíl na stavbě či jednotce **osoba osvobozená z titulu vlastnictví**, nezohledňuje při výpočtu daně podíl neosvobozené osoby.

322 Daň ze staveb po případném zvýšení podle § 11 odst. 5 zákona a po uplatnění osvobození – zde uveďte součet daně ze staveb na řádku 317 a zvýšení daně na řádku 319, snížený o výši nároku na osvobození na řádku 321. Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

323 Spoluvlastnický podíl na stavbě nebo jednotce – jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na dani ze stavby nebo jednotky (bytu nebo samostatného nebytového prostoru), uveďte výši spoluvlastnického podílu zlomkem tak, jak je uveden na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

324 Daň ze staveb – zde uveďte částku z řádku 317 nebo z řádku 322 (uplatňujete-li nárok na osvobození, popřípadě zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona). Jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na stavbě či jednotce, uveďte částku získanou jako součin ř. 317 nebo 322 a položky a) řádku 323, dělený položkou b) řádku 323, výsledek **zaokrouhlete na celé Kč nahoru**.

Přiznává-li daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na stavbě či jednotce právnická osoba, jejíž spoluvlastnický podíl je od daně osvobozen podle § 9 zákona, uvede zde daň ve výši 0 Kč.

325 Místní koeficient podle § 12 zákona – uveďte místní koeficient v hodnotě 2, 3, 4 nebo 5 stanovený příslušnou obcí obecně závaznou vyhláškou. Pokud obec místní koeficient nestanovila, tuto kolonku nevyplňujte.

326 Výsledná daň ze staveb po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona – uveďte výslednou částku daně vypočtenou jako součin hodnot na ř. 324 a 325 (ř. 326 = ř. 324 x ř. 325). Pokud obec místní koeficient nestanovila, kolonku nevyplňujte.

Pouze u **osob – držitelů průkazů ZTP a ZTP/P**, které přiznávají daň za svůj spoluvlastnický podíl a uplatňují **osvobození podle § 9 odst. 1 písm. n) zákona v rozsahu menším než je jejich spoluvlastnický podíl**, se daň ze staveb na ř. 324 vypočte tak, že částka vypočtené daně na ř. 317 se vynásobí výší spoluvlastnického podílu na ř. 323 a od výsledku se odečte výše nároku na osvobození, uvedená na řádku 321. Výsledná částka se zaokrouhlí na celé Kč nahoru.

IV. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z NEMOVITOSTÍ

Celková daň z nemovitostí – výpočet celkové částky daně:

401 Daň z pozemků celkem

Podáváte-li **řádné daňové přiznání**, případně **opravné k řádnému daňovému přiznání**, do položky uveďte ze všech vyplněných listů k dani z pozemků II. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 222 (daň z pozemků) nebo na řádcích č. 224 (výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem obce), pokud obec stanovila místní koeficient.

Podáváte-li daňové přiznání **dílčí, opravné k dílčímu daňovému přiznání, dodatečné, opravné k dodatečnému daňovému přiznání,** uveďte novou celkovou výši daně z pozemků, kterou získáte jako součet poslední známé daně z pozemků, po úpravě **o případné změny průměrné ceny zemědělské půdy, sazeb daně, koeficientů, místního koeficientu a skončení osvobození u stávajících pozemků**, které na listech podávaného dílčího nebo dodatečného daňového přiznání nevykazujete, a daně z pozemků vykázané na listech dílčího nebo dodatečného daňového přiznání. Součet snižte o částku daně z pozemků vykázaných na listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní listy nahrazujete nebo rušíte podávaným **dílčím nebo dodatečným daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla poslední známá daň vyměřena odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně vyměřené.

Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemku podle § 13a odst. 5 zákona a výsledná částka daně z pozemků je nižší než 50 Kč, vyplňte částku 50 Kč, s výjimkou případu, kdy jsou **všechny** podíly od daně zcela osvobozené.

402 Daň ze staveb celkem

Podáváte-li **řádné daňové přiznání**, případně **opravné k řádnému daňovému přiznání**, do položky uveďte ze všech vyplněných listů k dani ze staveb III. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 324 (daň ze staveb) nebo na řádcích č. 326 (výsledná daň ze staveb po úpravě místním koeficientem obce), pokud obec stanovila místní koeficient.

Podáváte-li daňové přiznání **dílčí, opravné k dílčímu daňovému přiznání, dodatečné, opravné k dodatečnému daňovému přiznání**, uveďte novou celkovou výši daně ze staveb, kterou získáte jako součet **poslední známé daně** ze staveb, po úpravě o **případné změny sazeb daně, koeficientů, místního koeficientu a skončení osvobození u stávajících staveb či jednotek**, které na listech podávaného dílčího nebo dodatečného daňového přiznání nevykazujete, a daně ze staveb vykázané na listech dílčího nebo dodatečného daňového přiznání. Součet snižte o částku daně ze staveb vykázaných na listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní listy nahrazujete nebo rušíte podávaným **dílčím nebo dodatečným daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla vyměřena daň odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně vyměřené.

Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani ze staveb podle § 13a odst. 5 zákona a výsledná částka daně ze staveb je nižší než 50 Kč, vyplňte částku 50 Kč, s výjimkou případu, kdy jsou **všechny podíly od daně zcela osvobozené**.

Stávající poplatník daně, který ve zdaňovacím období 2012 přiznával daň **u více zrušených finančních úřadů v jednom kraji**, zohlední v podaném **dílčím daňovém přiznání** na rok 2013 **při výpočtu daně z pozemků celkem a daně ze staveb celkem též daňové povinnosti z daňových spisů, sloučených** na územní pracoviště.

Stávající poplatník daně, který podává dodatečné daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 a předcházející, zohlední při výpočtu daně z pozemků celkem a daně ze staveb celkem **původní obvody územní působnosti finančních úřadů v kraji zrušených ke dni 31. 12. 2012, a to samostatným dodatečným daňovým přiznáním za původní obvod územní působnosti zrušeného finančního úřadu.**

403 Daň z nemovitostí celkem – součet údajů řádků č. 401 a 402, tj. součet daně z pozemků celkem a daně ze staveb celkem.

Dodatečně přiznaná daň – tuto část vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání nebo u přiznání opravného k dodatečnému daňovému přiznání.

404 Poslední známá daň – zde uveďte celkovou výši daně z nemovitostí tak, jak byla naposledy pravomocně vyměřena na zdaňovací období, za které podáváte dodatečné daňové přiznání.

405 Dodatečně přiznaná daň – vypočte se jako rozdíl mezi nově přiznávanou celkovou daní z nemovitostí na ř. 403 a poslední známou daní na ř. 404. V případech, kdy podáváte dodatečné daňové přiznání na daň nižší oproti poslední známé dani, a hodnota rozdílu je proto záporná, uveďte před částkou rozdílu znaménko minus (–).

- **Daňové přiznání sestavil** – vyplňte jméno, příjmení, titul a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňové přiznání vyplnila, pokud tak neučinil sám poplatník nebo osoba oprávněná k podpisu daňového přiznání
- **Údaje o zástupci** – vyplňte **pouze tehdy, jestliže je daňové přiznání za daňový subjekt podáváno zástupcem:**
  - Kód zástupce – podle způsobu zastupování vyberte příslušný číselný kód:
    - **1** – zákonný zástupce
    - **2** – ustanovený zástupce
    - **3** – společný zástupce, smluvní zástupce
    - **4a** – obecný zmocněnec – fyzická i právnická osoba
    - **4b** – fyzická osoba – daňový poradce nebo advokát
    - **4c** – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
  - Jméno a příjmení zastupující fyzické osoby nebo název zastupující právnické osoby
  - Datum narození a evidenční číslo daňového poradce nebo IČ zastupující právnické osoby
- **Fyzická osoba oprávněná k podpisu** – vyplňte pouze v případě, že je daňový subjekt nebo zástupce právnickou osobou. Uveďte jméno a příjmení, případně titul, oprávněné osoby a jeho vztah k právnické osobě (jednatel, pověřený pracovník apod.)
- **Datum** – uveďte datum podpisu daňového přiznání
- **Otisk razítka** právnické osoby, případně zástupce oprávněného používat razítko
- **Vlastnoruční podpis** daňového subjektu nebo osoby oprávněné k podpisu za právnickou osobu.